

DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

(ai sensi dell'art. 10 - D.P.R. n. 380 del 2001)

Al Comune di Casarano
Provincia di Lecce
Al Responsabile
del Settore Urbanistica – Edilizia

Marca da
bollo da euro
14,62

Il sottoscritto _____ nato a _____ il ____ - ____ - ____
residente in _____ via _____ n. _____

Codice fiscale _____ Tel. / fax _____ per conto:

- Proprio
 proprio e dei soggetti di seguito elencati nell'allegata tabella A:
 della ditta _____ cod. fisc. _____
con sede in _____ via/piazza _____ n. _____
che rappresenta in qualità di _____⁽¹⁾

avente titolo alla presentazione della richiesta di permesso di costruire in quanto:

- proprietario esclusivo
 comproprietario con il soggetto elencato nell'allegata tabella A
 _____⁽²⁾ (a tale scopo autorizzato da... proprietari... elencat... nell'allegata tabella C)

Dell'immobile in via _____ n. _____
individuato al mappale numero _____ foglio _____ classificato

- In zona: _____ nello strumento urbanistico generale vigente
 In zona: _____ nello strumento urbanistico generale in salvaguardia
 in zona non pianificata (vincolo decaduto articolo 9 d.P.R. n. 380 del 2001 e articolo 9 d.P.R. n. 327 del 2001)
 non interessato da alcun piano attuativo vigente
 interno al Piano di _____ denominato _____

approvato con deliberazione C.C. n. _____ del _____ - _____ - _____ e convenzionato con atto
notaio _____ del _____ - _____ - _____ rep. _____

- non soggetto a vincoli
 soggetto a... seguent... vincol... : storico architettonico titolo I decreto legislativo n. 490 del 1999
 paesistico ambientale titolo II decreto legislativo n. 490 del 1999
 Idrogeologico R.D. n. 3257 del 1923
 zona di recupero articolo 27 legge n. 457 del 1978
 sismico: legge n. 64 del 1974 ordinanza p.c.m. 3274 del 2003
 fascia rispetto: stradale ferroviario cimiteriale (altro) _____
 (altro)

TABELLA A Altri soggetti aventi titolo o comunque interessati alla domanda di permesso di costruire.

La presente domanda di permesso di costruire è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:

_____ Proprietario
residente a _____ via _____ Comproprietario
Firma per assenso: _____ _____

CHIEDE

Il **permesso di costruire** per l'esecuzione dei lavori di seguito indicati.

L'intervento consiste in:

con destinazione urbanistica: Residenziale; Direzionale; Commerciale; Turistico/ricettiva; Agricola;
 Industriale; Artigianale; (altra) _____

E destinazione d'uso specifica: _____

TABELLA B Interventi previsti dall'articolo 10 del d.P.R. n. 380 del 2001

<input type="checkbox"/> nuova costruzione: <input type="checkbox"/> disciplinata da piani attuativi con precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in sede di approvazione <input type="checkbox"/> in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni planovolumetriche	<input type="checkbox"/> costruzione di manufatti edilizi <input type="checkbox"/> ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma <input type="checkbox"/> interventi di urbanizzazione: <input type="checkbox"/> primaria <input type="checkbox"/> secondaria (_____) <input type="checkbox"/> infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo inedificato <input type="checkbox"/> torri e tralici per impianti ricetrasmittenti e ripetitori per servizi di telecomunicazione <input type="checkbox"/> manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, non temporanee, quali roulottes, campers, case mobili, imbarcazioni, utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili ⁽³⁾ <input type="checkbox"/> pertinenze con esecuzione di un volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale <input type="checkbox"/> Trasformazione permanente del suolo inedificato mediante: <input type="checkbox"/> (altro) _____	<input type="checkbox"/> fuori terra <input type="checkbox"/> interrati <input type="checkbox"/> prefabbricati <input type="checkbox"/> in opera
--	--	---

<input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia con	<input type="checkbox"/> aumento delle unità immobiliari <input type="checkbox"/> modifiche di: <input type="checkbox"/> volume; <input type="checkbox"/> sagoma; <input type="checkbox"/> prospetti; <input type="checkbox"/> superfici; <input type="checkbox"/> sedime; <input type="checkbox"/> mutamento della destinazione d'uso da _____
--	---

ristrutturazione urbanistica

<input type="checkbox"/> interventi non compresi nella tabella B	<input type="checkbox"/> Manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> restauro e risanamento conservativo <input type="checkbox"/> pertinenze con esecuzione di un volume inferiore al 20% di quello dell'edificio principale <input type="checkbox"/> opere interne: _____ <input type="checkbox"/> recinzioni, muri di cinta, cancellate <input type="checkbox"/> (altro) _____ <input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia senza aumento di unità immobiliari, modifiche di volume, sagoma, prospetti e superfici, né (se in zona omogenea A) mutamenti di destinazione d'uso e: <input type="checkbox"/> con demolizione e ricostruzione fedele <input type="checkbox"/> senza demolizione e ricostruzione
---	--

<input type="checkbox"/> variante postuma a:	<input type="checkbox"/> permesso di costruire numero _____ in data _____ - _____ - _____ <input type="checkbox"/> denuncia di inizio attività prot. _____
---	---

che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire; costituisce parte integrante dell'intervento principale di cui all'atto sopraindicato – In deroga all'articolo 23, comma 1, del d.P.R. n. 380 del 2001, i lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività: sono ancora da eseguire; sono in corso di esecuzione; sono già stati eseguiti.

L'intervento di cui alla presente domanda di permesso di costruire è:

<input type="checkbox"/> gratuito e non è dovuto il contributo di cui agli articoli 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001, in quanto: <input type="checkbox"/> Trattasi di intervento previsto dall'articolo 17, comma 3, lettera ⁽⁴⁾ del d. P.R. n. 380 del 2001; <input type="checkbox"/> Trattasi di intervento diverso da quelli previsti dagli articoli 10 e 22, comma 5, del d.P.R. n. 380 del 2001;	<input type="checkbox"/> oneroso, e allega il prospetto di proposta di determinazione del contributo di costruzione cui agli articoli 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001. Il versamento verrà effettuato con la modalità e nei termini previsti dai provvedimenti amministrativi che regolano la materia.
--	---

allega alla presente domanda i documenti previsti dal Regolamento edilizio e dalle istruzioni predisposte dallo Sportello unico per l'edilizia e ai fini delle rispettive responsabilità dichiara l'intervento dei seguenti soggetti:

_____ con studio in _____ via _____ iscritto all' _____ dei _____ della prov. di _____ al n. _____ Timbro e firma per assenso: _____	_____	<input checked="" type="checkbox"/> Progettista <input type="checkbox"/> Direttore Lavori
---	-------	--

_____ con studio in _____ via _____ iscritto all' _____ dei _____ della prov. di _____ al n. _____ Timbro e firma per assenso: _____	_____	<input type="checkbox"/> Progettista <input checked="" type="checkbox"/> Direttore Lavori
---	-------	--

L'esecutore dell'intervento sarà indicato e reso noto prima o unitamente alla comunicazione di inizio dei lavori.

Casarano, lì _____ Il richiedente:

DICHIARAZIONE DI RESPONSABILITA'

Il sottoscritto

progettista dell'intervento di cui alla presente domanda, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria **responsabilità penale** che assume ai sensi dell'articolo 76 del T.U. approvato con d.P.R. n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

DICHIARA

La veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente domanda; e inoltre

in relazione alla normativa in materia igienico-sanitaria, che:

- il progetto non è soggetto al **parere igienico sanitario dell'A.S.L.** in quanto non sono modificati né direttamente né indirettamente i requisiti o le caratteristiche di natura igienico-sanitaria;
- in sostituzione del parere igienico sanitario dell'A.S.L.**, attesta la conformità delle opere da realizzare alle norme in materia igienico-sanitaria con particolare riguardo al Regolamento Locale di Igiene vigente nel Comune;
- richiede che il **parere igienico sanitario dell'A.S.L.** sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera a), del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stato ottenuto il **parere igienico sanitario dell'A.S.L.**, di cui si allega copia;

in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:

- il progetto non è soggetto al **parere dei Vigili del Fuoco**;
- richiede che il **parere dei Vigili del Fuoco** sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera b), del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stato ottenuto il **parere dei Vigili del Fuoco**, di cui si allega copia;
- è già stato richiesto il **parere dei Vigili del Fuoco**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio del predetto parere i termini per il rilascio del permesso di costruire non decorrono;

in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che:

- l'intervento non è soggetto ad **autorizzazione paesistica** di cui al titolo II, decreto legislativo n. 490 del 1999;
- richiede che la **autorizzazione paesistica** sia acquisita direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 4, lettera e), seconda parte, del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stata ottenuta la **autorizzazione paesistica**, di cui si allega copia;
- è già stata richiesta la **autorizzazione paesistica**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio della predetta autorizzazione i termini per il rilascio del permesso di costruire non decorrono;

in relazione alla presenza di altri vincoli, che:

- l'intervento non è interessato da altri vincoli oltre a quelli indicati nella presente domanda;
- richiede che il parere della soprintendenza BAP/PSAE della sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 2, lettera e) e comma 4, del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stato/a ottenuto/a il/la, di cui si allega copia;
- è già stato/a richiesto/a il/la, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al suo rilascio i termini per il rilascio del permesso di costruire non decorrono;

in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:

- è conforme alle norme del **Codice Civile** e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato
 - come risulta da assenso scritto di cui alla tabella F;
 - come risulta dalla scrittura privata che si allega alla presente domanda di permesso di costruire.

In fede.

Il progettista (timbro e firma)

.....

TABELLA C **Eventuali controinteressati titolari di diritti soggettivi tutelabili suscettibili di essere compresi dall'intervento oggetto della presente richiesta di permesso di costruire**

La presente domanda di permesso di costruire è sottoscritta per assenso dai seguenti soggetti:

_____ Confinante
 residente a _____ via/piazza _____ Condomino
 Firma per assenso: _____ _____

_____ Confinante
 residente a _____ via/piazza _____ Condomino
 Firma per assenso: _____ _____

TABELLA D **Dati urbanistici ed edilizi**

Superfici in m ²	lotto	coperta	scoperta	filtrante	Note:
Esistente					
Da progetto					

Interventi maggiori (tabella A)

Destinazione: ⁽⁵⁾	ristrutturazione ex articolo 10, comma 1, lett. C)	(di cui con cambio di destinazione)	nuova costruzione	TOTALE FINALE (residuo + nuovo)	note:
	G	(non sommare)	H	T = F + G + H	
S.L.P.					
Superfici esenti					
Volumi computabili					
Volumi esenti					

TABELLA E **Allegati progettuali**

Gli allegati ai quali fa riferimento la presente domanda di permesso di costruire sono i seguenti:		allegati	non necessari	ad inizio lavori
Relazione tecnica illustrativa dell'intervento		<input type="checkbox"/>		
Relazione fotografica		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Titolo di proprietà o altra documentazione in ordine al titolo		<input type="checkbox"/>		
Elaborati grafici costituiti da n. tavole, come segue:				
tavola	Contenuto			
	Relazione tecnico – illustrativa;	<input type="checkbox"/>		
	Stralcio del vigente P. di F. in scala 1:2000;	<input type="checkbox"/>		
	Stralcio P.R.G. adottato;	<input type="checkbox"/>		
	Stralcio del Piano Attuativo dell'area di Intervento;	<input type="checkbox"/>		
	Stralcio Catastale;	<input type="checkbox"/>		
	Stralcio Aerfotogrammetrico;	<input type="checkbox"/>		
	Stralcio planimetrico in scala 1:500 dal quale risulti lo stato dei luoghi con un raggio comprendente almeno tutte le particelle che circoscrivono la zona che si intende edificare, nonché delle costruzioni confinanti, con l'indicazione dell'altezza delle stesse e delle distanze tra fabbricati, firmato in calce dal tecnico redattore dal progetto con la seguente dicitura: "Rilievo dello stato dei luoghi eseguito sul posto";	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Pianta/e in scala 1:100 debitamente quotata/e, con la destinazione d'uso dei singoli vani;	<input type="checkbox"/>		
	N° 2 minimo sezioni in scala 1:100 debitamente quotate;	<input type="checkbox"/>		
	Prospetti di progetto, con riportati i fabbricati limitrofi;	<input type="checkbox"/>		
	Prospetto su strada;	<input type="checkbox"/>		
	Pianta della copertura	<input type="checkbox"/>		
	Calcolo grafico e analitico delle superficie coperta dei volumi ali indici del P.di F.;	<input type="checkbox"/>		

	Calcolo della superficie utile e non residenziale;	<input type="checkbox"/>		
	Calcolo grafico e analitico della superficie netta rapportata al P.R.G.;	<input type="checkbox"/>		
	Calcolo della superficie permeabile rapportata al P.R.G.;	<input type="checkbox"/>		
	Calcolo della superficie coperta rapportata al P.R.G.;	<input type="checkbox"/>		
	Tabella di verifica dei rapporti aereoilluminanti;	<input type="checkbox"/>		
	Modello ISTAT debitamente compilato;	<input type="checkbox"/>		
	Relazione geotecnica;	<input type="checkbox"/>		
	Copia del titolo di proprietà;	<input type="checkbox"/>		
	Conformità ai P.U.T.T./P	<input type="checkbox"/>		
Elementi progettuali omessi			<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	
d.m. 236/89	Relazione tecnica superamento barriere architettoniche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Dichiarazione di conformità e responsabilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Elaborati grafici alternativi per l'adattabilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Legge 818/84	Parere Vigili del Fuoco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Art. 5 T.U.E.	Parere igienico sanitario della A.S.L.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Art. 23 T.U.B.A.	Autorizzazione soprintendenza per vincolo storico architettonico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
R.D. 3267/23	Autorizzazione vincolo idrogeologico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Art. 16 T.U.E.	Progetto opere di urbanizzazione a scomputo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione a scomputo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Art. 48 dPR 303	Relazione sull'attività economica da svolgere	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Art. 65 T.U.E.	Deposito denuncia c.a. / c.a.p. / metalliche in zona non sismica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Art. 93 T.U.E.	Deposito denuncia strutture in zona sismica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Art. 125 T.U.E.	Relazione e denuncia per il contenimento consumi energetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Art. 110 T.U.E.	Progetto impianto termico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Progetto impianto elettrico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Progetto impianto contro le scariche atmosferiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Progetto impianto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Art. 125 T.U.E.	Relazione e denuncia per il contenimento consumi energetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

¹ Amministratore, rappresentante legale, procuratore ecc.

² Affittuario, usufruttuario, comodatario ecc.

³ Cancellare le definizioni che non interessano.

⁴ Completare con la lettera di pertinenza relativa alla fattispecie legale di gratuità.

⁵ Ripetere per ciascuna destinazione urbanistica diversa.