



Città di Casarano (Le)

III SETTORE - SVILUPPO LOCALE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: Piano alienazione immobili comunali -Attuazione Delibere C.C. n.54/2009 e G.C.n.105/2010.
Proroga termine ricezione offerte aste al 30 aprile 2010.

DATI FINANZIARI		
Anno Titolo Cap. Fatt.p. Funzione	Stanziamiento Totale impegni Disponibilità	Importo Il Responsabile
Anno Titolo Cap. Fatt.p.	Stanziamiento Totale impegni Disponibilità	Importo Il Responsabile

Nr. _____ REG. SETTORE

DATA PROV. 26 marzo 2010

Acquisito al Nr. _____ del Registro Generale dell' Anno _____

SERVIZI FINANZIARI E CONTABILI

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa di cui al presente atto per la quale è stato prenotato/assunto impegno sul bilancio del corrente esercizio.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario Generale attesta che copia del presente provvedimento è stata pubblicata all' Albo Pretorio il giorno _____ e per 15 gg. consecutivi.

Casarano, li _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

IL DIRIGENTE DEL III SETTORE

Richiamata la deliberazione del C.C. n. 54 del 30.12.2009, con la quale è stato stabilito di alienare - per l'importo a base d'asta di euro 488.000,00 - in applicazione dell'art.58, comma 2, del D.L. 25 giugno 2008 n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008 n.133 - l'immobile di proprietà comunale denominato edificio" ex Cantina S. Giuseppe “, ubicato nel centro urbano di Casarano;

Dato atto che con determinazione dei Servizi LL.PP. e Urbanistica n.1737 Reg.Generale del 31.12.2009 è stato pubblicato il relativo bando di vendita mediante asta pubblica, oltre ai bandi di vendita relativi ad altri immobili.

Osservato che la Corte Costituzionale con sentenza n.340/2009, pubblicata in G.U. del 07.01.2010, ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art.58, comma 2, del D.L. 25 giugno 2008 n.112, convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008 n.133, rendendo così, medio tempore, inefficace la possibilità di operare la così detta variante urbanistica semplificata senza coinvolgimento della Regione, come nella procedura applicata relativamente alla deliberazione C.C. n. n. 54 del 30.12.2009 riferita alla cantina S.Giuseppe;

Atteso che, in relazione alla richiamata sentenza n.340/2009 della Corte Costituzionale, la Regione Puglia con L.R. 25 febbraio 2010 n.5, pubblicata sul Burp n.40 suppl. del 02.03.2010, con l'art.17, alinea 1, ha stabilito che “ *...Le deliberazioni dei consigli comunali dei comuni della Puglia di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni ai sensi dell'art.58(quella del C.C. di Casarano n.54/2009, inerente la cantina S.Giuseppe) costituiscono variante agli strumenti urbanistici generali . Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di controllo regionale.*”;

Rilevato che, per effetto di quanto sopra, risulta confermabile l'efficacia giuridica della procedura di vendita mediante asta pubblica - 3° esperimento - dell'immobile di proprietà comunale denominato edificio" ex Cantina S. Giuseppe “ poiché risulta superveniente e vigente la fonte giuridico-normativa a base della procedura in argomento;

Considerata l'opportunità, in relazione anche a quanto su esposto, di prorogare i termini per la ricezione delle offerte di acquisto per l'immobile in argomento nonché per gli altri immobili di cui agli avvisi già pubblicati il 31.12.2009 sul sito internet istituzionale del Comune ed all'Albo Pretorio, e precisamente prorogando il termine del 31 marzo 2010 a **venerdì 30 aprile 2010 per gli avvisi d'asta per la vendita dei seguenti immobili di proprietà comunale :**

“ **Ex Cantina S.Giuseppe** ”

“**Impianti sportivi zona PIP**”

“**Palestra Polivalente c.da Pietrabanca**”

“ **Ex Caserma Carabinieri**”

“ **Mercato coperto rionale c.da Botte**”

“**Lotto terreno edificabile in c.da Pietra Bianca**”

In aderenza ed applicazione della deliberazione della G.C. n. 105 del 05.03.2010 e nell'esercizio delle funzioni dirigenziali di cui all'art.107 e segg. del D.Lgs.n.267/2000 e s.m.i. ;

DETERMINA

1)**Le premesse** sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) **Di prendere atto** che la sentenza della Corte Costituzionale n.340/2009, pubblicata in G.U. del 07.01.2010, ha, a suo tempo, dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art.58, comma 2, del D.L. 25 giugno 2008 n.112, convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008 n.133, posto a base della procedura di vendita per asta pubblica - con scadenza 31 marzo 2010 - dell'immobile di proprietà comunale denominato Edificio" Ex Cantina S. Giuseppe”;

3) **Dare atto** che la superveniente L.R. Puglia 25 febbraio 2010 n.5, pubblicata sul Burp n.40 suppl. del 02.03.2010, con l'art.17, alinea 1, ha così legiferato : “ *...Le deliberazioni dei consigli comunali dei comuni della Puglia di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni ai sensi dell'art.58(quella del C.C. di Casarano n.54/2009 inerente la cantina S.Giuseppe) costituiscono variante agli strumenti urbanistici generali . Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di controllo regionale.*”, superando così il gravame di illegittimità costituzionale di cui al punto 2);

4) **Per l'effetto**, di confermare tutti gli atti assunti dal Comune di Casarano relativi alla procedura di alienazione della cantina S.Giuseppe, anche ai fini di variante urbanistica senza controllo regionale;

5) Di prorogare i termini per la ricezione delle offerte di acquisto per l'immobile in argomento nonché per gli altri immobili di cui agli avvisi già pubblicati il 31.12.2009 sul sito internet istituzionale del Comune ed all'Albo Pretorio, e precisamente prorogando il termine del 31 marzo 2010 a **venerdì 30 aprile 2010 per gli avvisi d'asta per la vendita dei seguenti immobili di proprietà comunale :**

“ Ex Cantina S.Giuseppe - importo a base d'asta €488.00,00 ”

“Impianti sportivi zona PIP - importo a base d'asta €334.000,00 ”

“Palestra Polivalente c.da Pietrabianca - importo a base d'asta €608.000,00 ”

“ Ex Caserma Carabinieri - importo a base d'asta €877.800,00 ”

“ Mercato coperto rionale c.da Botte - importo a base d'asta €300.000,00 ”

“Lotto terreno edificabile in c.da Pietra Bianca - importo a base d'asta €600.000,00 ”

6) Di procedere alla opportuna pubblicazione e diffusione del presente provvedimento e dei bandi di avvisi d'asta per la vendita dei su indicati immobili comunali con data di scadenza offerta aggiornata al 30 aprile 2010.

DALLA SEDE COMUNALE , IL 26 MARZO 2010

IL DIRIGENTE
FRANCESCO LONGO