

COMUNE DI CASARANO (LE)
AVVISO D'ASTA
Per la vendita di immobile di proprietà comunale denominato
Edificio" Ex Caserma Carabinieri"
(3° esperimento di gara)

SERVIZI LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

in esecuzione della deliberazione della G.C. n.351 del 23.12.2009,

SI RENDE NOTO

che il giorno **31 marzo 2010** alle ore 12, presso l'UTC del Comune in p.zza San Domenico, Casarano, avrà luogo l'asta pubblica per la vendita, con le modalità di cui all'art. 73, lettera C) e all'art. 76 del Regolamento sulla contabilità dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924, n. 827 mediante offerte segrete, dell'immobile di proprietà comunale qui di seguito specificato:

- Edificio "Ex Caserma Carabinieri" ubicato nel centro storico di Casarano, con il prospetto principale che si affaccia su Piazza Malta, gli altri prospetti: a ovest con vico Malta, a sud con via Pilo, a est confina con fabbricato di proprietà privata ed in parte con via Bonifacio IX. L'immobile è riportato nel N.C.E.U. di Casarano al Foglio 20, part. 469 sub 12, superfici: vani utili superficie 1420 mq. circa,(710 mq. P.T., 710 mq. 1° P. e 235 mq. P. interrato), Balconi superficie 35 mq. circa, cortile scoperto superficie 205 mq. circa;

- La vendita dell'immobile viene effettuata a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e il Comune venditore ne garantisce la legittima proprietà e la libertà da oneri reali.

Chi intende partecipare all'asta dovrà far pervenire a questo Comune, entro le ore 12.00 del giorno precedente a quello fissato per la gara, esclusivamente a mezzo servizio postale raccomandato in plico sigillato con ceralacca e firmato sui lembi di chiusura, recante oltre la indicazione del mittente, la dicitura "**Offerta per l'acquisto dell'Edificio "Ex Caserma Carabinieri - 3° esperimento di gara"**", i seguenti documenti:

1. Offerta, scritta su carta bollata competente, contenente il prezzo che si intende offrire espresso in cifre ed in lettere, sottoscritta con firma autografa, leggibile e per esteso dell'offerente o del legale rappresentante se trattasi di società, con l'indicazione del luogo, data di nascita, domicilio e numero del codice fiscale dell'offerente.

Tale offerta deve essere chiusa in apposita busta sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura e recare, inoltre, la dicitura relativa all'immobile da acquistare.

Nella busta contenente l'offerta non devono essere inseriti altri documenti.

Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello in lettere è ritenuta valida

l'indicazione più vantaggiosa per il Comune.

Si avverte che oltre detto termine non resta valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente e non si farà luogo a gara di miglioria.

In caso di parità di offerte, si procederà a norma dell'art..77 del R.D. 23.05.1924, n° 827 e successive modificazioni.

E' ammessa l'offerta cumulativa da parte di due o più persone o ditte restando inteso in tal caso che l'alienazione avverrà in modo indiviso a favore degli aggiudicati. In tal caso l'offerta deve contenere le generalità complete e la sottoscrizione di tutti gli offerenti.

2. Ricevuta del deposito cauzionale come sopra specificato che è pari al 10% dell'importo a base d'asta dell'immobile da alienare, da versarsi solo ed esclusivamente in contanti presso la Tesoreria Comunale - Banca Popolare Pugliese - filiale di Casarano Piazza Indipendenza in Casarano.

E' escluso il deposito della cauzione mediante fidejussione bancaria, assegno circolare o di altro genere e simili, polizza assicurativa o altro.

3. Dichiarazione di aver preso visione dell'immobile e di aver accertato le condizioni in cui versa, nonché di averlo trovato idoneo allo scopo.

Per le società deve essere aggiunto anche un certificato della cancelleria del tribunale competente, in originale, di data non anteriore a sei mesi a quella fissata per la gara, da cui risultino il nominativo di chi rappresenta legalmente la società e l'attestazione che la società stessa non si trova in stato di liquidazione o di fallimento, che non ha presentato domanda di concordato e che a carico di essa non si sono verificate procedure di fallimento o di concordato nel quinquennio anteriore alla suddetta data.

Saranno ammesse offerte fatte per procura speciale, ma non offerte per persone da nominare. La procura, in forma di atto pubblico per atto di notaio, dovrà far parte dei documenti allegati all'offerta.

Saranno senz'altro dichiarate non valide e quindi escluse dall'asta le offerte per le quali il concorrente non si sarà scrupolosamente uniformato alle descritte formalità, come saranno causa di esclusione l'omissione, l'incompletezza o l'imperfezione anche di uno solo dei documenti richiesti.

Il prezzo a base d'asta minimo è stabilito in **€877.800,00**;

Le offerte in aumento non potranno essere fatte in frazioni inferiori a €100,00=.

L'aggiudicazione sarà fatta a favore del concorrente che offrirà il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione;

I sottoscritti responsabili dei servizi Lavori Pubblici e Urbanistica aggiudicheranno inappellabilmente sulla ammissione o meno dei concorrenti e sull'accettazione delle offerte presentate.

Il pagamento del prezzo di acquisto dovrà essere effettuato in due soluzioni: la prima per un importo pari al 50% dell'offerta entro 10 giorni dall'asta, il saldo dovrà essere effettuato a

rogito. Qualora non si ottemperasse a quanto sopra sarà incamerata la cauzione provvisoria e si procederà nuovamente alla vendita dell'immobile.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipulazione del rogito nel termine prefissategli, sotto pena di decadenza dell'aggiudicazione e incameramento del deposito cauzionale provvisorio, salvo l'azione di maggior danno da far valere in sede competente.

L'asta sarà ad unico e definitivo incanto e si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta utile e valida.

All'atto della stipulazione del rogito verrà restituita la cauzione.

Ai concorrenti che rimarranno non aggiudicatari verrà restituita la cauzione nei successivi 10 giorni.

La consegna dell'immobile avrà luogo al momento della stipulazione del contratto per atto pubblico e da tale giorno decorreranno gli effetti attivi e passivi della compravendita, intendendosi fin d'ora che le imposte e tasse di qualsiasi genere, riferite direttamente o indirettamente all'immobile alienato, saranno a carico dell'acquirente.

L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni annesso e connesso uso e diritto, accesso e recesso, adiacenze e pertinenze, servitù attive e passive se ed in quanto esistenti e possano legalmente competere.

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla compravendita (spese d'asta, contrattuali, di registrazione, trascrizione, voltura catastale ecc .) sono a carico della parte compratrice, nessuna esclusa.

Per quanto non espressamente contemplato nel presente avviso valgono tutte le altre norme contenute nel R.D. 23.05.1924 n° 827 e successive modificazioni ed integrazioni.

Maggiori ed ulteriori chiarimenti possono essere chiesti all'Ufficio LL. PP. - Urbanistica, ove sono depositati gli atti e gli elaborati interessanti l'immobile in esame.

Il responsabile del servizio LL.PP.
Arch. Francesco Longo

Il Responsabile Del Servizio Urbanistica
Arch. Andrea Carrozzo

Data, 29/12/2009