

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su relazione dell'Assessore Attilio De Marco,

Premesso:

- che la Regione Puglia con delibera di Giunta n.870 del 19/06/06, pubblicata sul BURP n.81 del 29/06/06, ha approvato i criteri, le modalità e le procedure, fissati in apposito bando pubblico riservato ai Comuni, perché questi possano accedere ai finanziamenti stanziati con la predetta L.R. n. 20/05, sulla base di una procedura concorsuale atta a selezionare le proposte comunali finalizzate alla rigenerazione delle periferie urbane, alla riqualificazione dell'ambiente costruito (attraverso il risanamento del patrimonio edilizio e degli spazi pubblici), alla riorganizzazione dell'assetto urbanistico (attraverso il recupero e/o la realizzazione delle urbanizzazioni primarie e secondarie), al miglioramento della qualità ambientale, alla promozione dell'occupazione e dell'iniziativa imprenditoriale locale ed al contrasto dell'esclusione sociale;
- che il Comune di Casarano, con nota del 14.05.2007 prot.nr.11161 ha presentato alla Regione Puglia domanda di partecipazione al bando di gara relativo al PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE "PIRP", ubicato in CONTRADA BOTTE, approvato con Deliberazione di C.C. n. 18 del 12 maggio 2007, con la quale il Sindaco è stato delegato alla firma dell'Accordo di Programma, richiesto al Presidente della Regione contestualmente alla domanda di finanziamento ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e della L.R. n. 4 del 20 febbraio 1995;
- che con Deliberazione di G.R. n. 641/2009 la Giunta Regionale ha ritenuto ammissibile il Programma PIRP presentato dal Comune di CASARANO, che prevede opere per importi così distinti:
 - a) **euro 3.000.000,00** a carico della Regione Puglia di cui:
 1. euro 1.800.000 (Residenze) recupero alloggi IACP da realizzarsi a cura dello IACP;
 2. euro 1.200.000 (urbanizzazioni) Parco lineare lungo ferrovia da realizzarsi a cura del Comune;
 - b) **euro 891.040,00** da realizzarsi con fondi comunali
 - c) **euro 5.319.900,00** da realizzarsi fondi soggetti privati (Glocal Cantieri s.p.a.)
- che in data 2 febbraio 2007 tra il Comune di CASARANO e l'Impresa GLOCAL CANTIERI S.p.A. è stato sottoscritto il previsto Protocollo d'Intesa per la realizzazione del Programma integrato di riqualificazione delle periferie "PIRP" nel comune di CASARANO;
- che in data 02.02.2007 è stato firmato il protocollo d'intesa con lo I.A.C.P. di Lecce;

Dato atto che il progetto P.I.R.P. prevede variante al vigente strumento urbanistico P.R.G.;

Visto che in data 26 novembre 2009 prot. n. 13519 il Servizio Urbanistico regionale ha espresso parere favorevole per gli "aspetti urbanistici" relativi alle varianti, nonché per la verifica delle condizioni urbanistiche

Visto il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. ed attesa la competenza del Consiglio, Acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del T.U. D. Lgs 18 agosto 2000 n° 267;

Dopo ampio dibattito del quale si riportano in allegato i relativi interventi e tenuto conto che durante la discussione alcuni consiglieri si sono momentaneamente allontanati, mentre altri già assenti sono entrati ed altri ancora già presenti non sono più rientrati;

Presenti:13

Assenti: 8 (Casciaro C., Bartolomeo L., Greco R., Marrella G., Gatto A., Lisi G., D'Aquino M. e Fracasso A.)

Astenuti: zero

Votanti: 13

Favorevoli: 13

Contrari: zero

D E L I B E R A

1. **Di ratificare** ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. n.267/00 l'Accordo di Programma firmato il 29.01.2010 tra il Sindaco del Comune di Casarano e il Presidente della Regione Puglia;
2. **Di dare atto** che la ratifica dell'Accordo di Programma comporta l'**approvazione della Variante Urbanistica** al P.R.G. vigente avendo valore di dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza per le opere in esso previste;
3. **Di approvare** lo schema di convenzione, riferito al Protocollo d'intesa del 02.02.2007, tra il Comune di Casarano e l'impresa Glocal Cantieri s.p.a. con sede legale in Casarano alla Piazza N. Sauro;
4. **Di approvare** lo schema di convenzione, riferito al Protocollo d'intesa del 02.02.2007, tra il Comune di Casarano e lo IACP di Lecce;
5. **di dare atto** che la somma euro 891.040,00 a carico del comune per l'attuazione del P.I.R.P. è reperita mediante diverso utilizzo di mutui già contratti con la CC.DD.PP.;
6. **di dare atto** altresì che la Regione trasferirà al comune la somma di euro 1.200.000 per opere di urbanizzazione (Parco lineare lungo ferrovia);
7. **di dichiarare** la presente deliberazione, previa separata ed unanime votazione, palesemente espressa, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Presenti:13

Assenti: 8 (Casciaro C., Bartolomeo L., Greco R., Marrella G., Gatto A., Lisi G.,
D'Aquino M. e Fracasso A.)

Astenuti: zero

Votanti: 13

Favorevoli: 13

Contrari: zero

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, previa unanime separata votazione palese.